

**S m l o u v a o d í l o  
n a z h o t o v e n í s t a v b y**

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

I.

Smluvní strany

**OBJEDNAVATEL:**

**Obec Chraštica**

Se sídlem  
Zastoupený

Chraštica č.p. 2, 262 72 Březnice  
Marií Dvořákovou - starostkou

IČO  
DIČ  
Bankovní spojení

00242331

**ZHOTOVITEL:**

**STAVOS Příbram a.s.**

Se sídlem

Čs. armády 29, 261 01 Příbram 4

Zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení

Ing. Petrem Vošmikem – členem představenstva  
24311031  
CZ24311031  
KB Příbram č. ú. 107-4011980217/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 18230

II.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby "Dílny ZŠ Chraštica"  
dle cenové nabídky ze dne 29.9.2017 a projektové dokumentace zpracované firmou  
PP HOME a.s..
2. V čl. II. 1 zmíněná projektová dokumentace a cenová nabídka jsou přílohou č. 1 a č. 2 této  
smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v termínu:  
od 6.6. 2018 do 3.9. 2018. Doba plnění 90 kalendářních dnů.

IV.  
Cena za dílo  
Platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí

**1 369 237,- Kč bez DPH.**

**287 540,- Kč 21% DPH**

**1 656 777,- Kč včetně DPH**

Tato cena je zpracována po položkách dle výkazu výměr, výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci s jejich přesnou specifikací. Cena obsahuje ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky a odvoz přebytečných materiálů, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, projekt skutečného provedení, veškeré revize či zkoušky nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Cena je nejvýše přípustná. Cena obsahuje i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a předpokládaný vývoj cen do konce stavby.

Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů nebo v případě, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky v případech požadovaných víceprací či méněprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

2. Provedené práce budou fakturovány a hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max. 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zapsaných při převjímacím řízení. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejího doručení objednavateli. Faktury budou odsouhlaseny technickým dozorem investora.

V.  
Povinnosti objednavatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednavatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
2. Objednavatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o možném termínu nástupu v návaznosti na obdržení dotace.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace stavby, dle uzavřené smlouvy o dílo a v souladu se souvisejícími právními předpisy a normami a stavební dokumentací. Tato činnost vč. likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem objednavatele k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty. Objednavatel, který ač řádně vyzván prohlídku neabsolvuje, hradí náklady případného pozdějšího odkrytí a zakrytí prací nad rámec sjednané ceny.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.
5. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li odsouhlaseny zadavatelem.
7. Zhotovitel je povinen umožnit stavební a autorský dozor.
8. Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené zhotovitelem při realizaci díla mimo obvod staveniště odstraní dodavatel na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

## VII. Dokončení díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednavatelem. Tím zároveň přechází na objednavatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.

VIII.  
Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách, na kterých se účastníci shodli, a to po dobu 60 měsíců a dodané materiály dle podmínek jejich výrobců od převzetí díla objednavatelem.

IX.  
Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatiti objednavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III 1 této smlouvy.
2. Objednavatel je v případě prodlení s úhradou řádně vystavených faktur povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

X.  
Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.

V Příbrami dne 5.6.2018

V.....dne.....  
*Chraštitice 5.6.2018*

**STILVOŠ** ②  
ČS. ARMÁDY 29, 261 01 PŘÍBRAM IV  
tel./fax: 318 624 807 / 318 620 158  
IČO: 24311031 DIČ: CZ24311031  
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE/ODDÍL B/VLOŽKA 18230  
zhotovitel  
Ing. Petr Vošmik  
člen představenstva

*Marie Šmídová*  
.....  
objednavatel

**OBEC CHRAŠTICE**  
IČ: 00242331  
262 72 – Chraštitice 2