

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Dagmar Hrušková, bytem Pražská 262 , Písek**proti povinnému: **Josef Fiřt, bytem Budovatelská 1926, Písek, PSČ: 397 01, IČ: 46658581, dat. nar.: 21.03.1940**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u**I. Dražební jednání se koná**

dne 13.03.2018 v 09:30:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je:
(spoluvlastnické podíly se draží po jednotlivých listech vlastnictví)

A) spoluvlastnický podíl id. 1/2:

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 541516 Višňová

Kat.území: 782548 Višňová

List vlastnictví: 425

Nemovitosti

<i>Pozemky</i> Parcela	<i>výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
179/10	2633	orná půda		zemědělský půdní fond
243/106	2428	orná půda		zemědělský půdní fond
253/4	2785	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
261/3	3739	orná půda		zemědělský půdní fond
263/10	1194	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
524	11491	orná půda		zemědělský půdní fond
525	126	orná půda		zemědělský půdní fond

b) spoluvlastnický podíl id. 1/4:

Okres: CZ020B Příbram
Kat.území: 654078 Chraštice
Nemovitosti

Obec: 540358 Chraštice
List vlastnictví: 599

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
905	580	orná půda		zemědělský půdní fond
907	1251	orná půda		zemědělský půdní fond
1017	22361	orná půda		zemědělský půdní fond

c) spoluvlastnický podíl id. 1/4:

Okres: CZ020B Příbram
Kat.území: 654078 Chraštice
Nemovitosti

Obec: 540358 Chraštice
List vlastnictví: 591

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
906	1875	orná půda		zemědělský půdní fond
909	94	orná půda		zemědělský půdní fond

d) spoluvlastnický podíl id. 1/4:

Okres: CZ020B Příbram
Kat.území: 654078 Chraštice
Nemovitosti

Obec: 540358 Chraštice
List vlastnictví: 324

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
983	3199	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí

- u spoluvlastnického podílu A) je 204.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu B) je 90.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu C) je 6.900,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu D) je 6.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání

- u spoluvlastnického podílu A) činí 136.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu B) činí 60.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu C) činí 4.600,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu D) činí 4.000,- Kč.

V. Jistota

- u spoluvlastnického podílu A) je 40.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu B) je 20.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu C) je 2.000,- Kč,
- u spoluvlastnického podílu D) je 2.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 8504, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 05.01.2018

registruje: 9.1.2018



JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr.
Stanislav Pazderka