

Obecní úřad Milín, stavební úřad  
11. května 27, Milín

Signer:  
CN=Renata Melicharová  
C=CZ  
O=Obec Milín [IČ 00242730]  
2.5.4.97=NTRCZ-00242730  
Public key:  
RSA/2048, bis

Č.j: 307/2019 - 9/M  
Vyřizuje: Renata Melicharová  
E-mail: sumilin@volny.cz  
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 30.4.2019

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: zpracování olejnatých semínek na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 135, pozemkové parcely parcelní číslo 214/16 a 257/1 v katastrálním území Chraštice, kterou podal subjekt **R - PRODUKT s.r.o.** (IČO - 62957261), Chraštice 64, 262 72 Březnice takto:

Stavba: **Zpracování olejnatých semínek**

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 135, pozemkové parcely parcelní číslo 214/16 a 257/1 v katastrálním území Chraštice se podle § 94p stavebního zákona

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Předmětná stavba obsahuje:

**SO 1 Sklad** - zastavěná plocha cca 425 m<sup>2</sup>

**SO 2 stávající objekt** čp. 7 - loupání, lisování, hygienické zázemí

**SO 3 Čištění, sušení a chlazení semínka** - zastavěná plocha - cca 560 m<sup>2</sup> - nahradí stávající halový objekt

**SO 4 Dílna** - zastavěná plocha 180 m<sup>2</sup>

**Instalační přívody vody, kanalizace a el. instalace**

**Dešťová kanalizace + vsakovací drény**

**Protihluková stěna** - délka 5 m, výška 3 m

**Terénní úpravy**

**Zpevněné plochy**

**Oplocení**

**Přeložka sdělovacího kabelu**

Jedná se o novostavbu 3 objektů a stavební úpravy stávajícího objektu - budovy čp. 7 (SO 2) ve stávajícím oploceném areálu, včetně jejich napojení na stávající infrastrukturu. Všechny objekty budou přistavěny ke stávajícímu objektu SO 2 a budou mít sedlovou střechu, přístavky budou s pultovou střechou. Max. výška objektů 7,20 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území je dáno umístěním stavebního záměru dle předložené dokumentace, tj. pozemky na kterých je záměr umístěn tj.: č. parc. st. 135, 214/16 a 257/1 v k. ú. Chraštice a bezprostředně navazujícími pozemky č. parc. 5, 769/2, 1174 a 1525 v k. ú. Chraštice.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 135, pozemkové parcely parcelní číslo 214/16 a 257/1 v katastrálním území Chraštica dle zakreslení v situaci, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel.

2. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

3. Pozemky, popř. stavby dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníků uhrazeny investorem stavby.

**4. Dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních:**

***MeÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 12. 10. 2018 pod č.j.: MeUPB 88214/2018/OZP/Kor***

- vzhledem k tomu, že v nově navrhovaném objektu bude nakládáno se závadnými látkami (mazut, olej získaný lisováním), je nutné, aby měl stavebník před vydáním kolaudačního souhlasu schválený havarijní plán zdejším vodoprávním úřadem. Žádost je nutné doplnit o stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Č. Budějovice;

- objekty, kde budou skladovány závadné látky, je nutné vybudovat v souladu s předpisy pro skladování těchto látek.

***MeÚ Příbram, odbor ŽP ze dne 22. 2. 2019 pod č.j.: MeUPB 16744/2019/OŽP/Lach***

- povinnost skrývky nebude stanovena, plocha bude využívána a udržována jako zeleň;

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvody za odnětí půdy;

- povinný k platbě odvodů je povinen MeÚ Příbram, odboru ŽP jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, doručit kopii pravomocné rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

***Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 12. 1. 2018 pod zn. 3/2018-POS-PB a ze dne 15. 9. 2018 pod č.j.: 718061/17***

***Obce Chraštica ze dne 10. 12. 2018 pod č.j.: 114/2018***

***Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 26. 3. 2018 pod č.j.: 5202/ŘSD/21200/BP/2018***

***Státní úřad inspekce práce ze dne 3. 10. 2018 pod č.j.: 22848/4.41/18-2***

***HZS Příbram ze dne 17. 10. 2018 pod ev. č. PB-355-2/2018/PD***

- vstupy do objektů, kde se zpracovávají či skladují hořlavé kapaliny budou řádně označeny tabulkami s informací o výskytu popřípadě množství těchto látek v souladu s NV č. 375/2017 Sb.;

- dále bude provedeno označení nástupních ploch pro požární techniku. Tyto plochy budou udržovány provozovatelem trvale volně.

***KHS Příbram ze dne 11. 11. 2018 pod č.j.: KHSSC 51290/2018***

- do zahájení provozu bude prokázáno, že k rozvodu pitné a teplé vody včetně jímání bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům podle vyhl. MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (§ 5 odst. 11 zákona, dle kterého k jímání, odběru, dopravě, shromažďování a měření dodávky surové, pitné a teplé vody a pro obdobné účely mohou osoby uvedené v § 3 odst. 2 a 3 zákona a odběratelé používat jen výrobky, které vyhovují hygienickým požadavkům podle odst. 1 až 3 nebo byly povoleny podle odst.7);

- bude zajištěno účinné odvětrání všech prostor, a bude doložen protokol o proměření a vyregulování vzduchotechnického zařízení (čl. 4 odst. 2, pokud jde o dodržování všeobecných hygienických požadavků stanovených v příloze II a přílohy II kap. I bod 5. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být vhodné a dostatečné prostředky pro přirozené nebo nucené větrání).

***ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3. 10. 2018 pod zn. 1100678903/2018.***

***Syrakus, z.s. ze dne 14. 11. 2018 pod č.j.: SYR-368-2018.***

5. Stavba bude dokončena do **31. 12 2022.**

6. Stavba bude prováděna **dodavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

7. Po dokončení stavby požádejte o **vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.**

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *správnost vytyčení prostorové polohy stavby;*
2. *provedení nosných konstrukcí;*
3. *splnění podmínek dotčených orgánů*
4. *dokončení stavby.*

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

R - PRODUKT s.r.o. (IČO - 62957261), Chrašnice 64, 262 72 Březnice

Miloslava Čechová (nar. 31.12.1951), Souběžná 433, Jeneč, 252 61 Jeneč

Obec Chrašnice (IČO - 00242331), Chrašnice 2, 262 72 Březnice

Jan Pivoňka (nar. 25.4.1943), Hradební 68, Příbram I, 261 01 Příbram

Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČO - 65993390), Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle, 140 00 Praha

Radek Říha (nar. 13.12.1972), Svojšice 6, 262 72 Svojšice.

## Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 1.3.2019 žádost o vydání společného povolení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2019 oznámil podle § 94m odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 25.4.2019 (čtvrtek) konané v místě: na stavebním úřadě v Milíně. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Dne 25.4.2019 pod č.j.307/2019 - 8/M byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Poplatek byl uhrazen převodem na účet dne 29. 4. 2019.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Miloslava Čechová, Obec Chrašnice, Jan Pivoňka, R - PRODUKT s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR a Radek Říha.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
Městský úřad Příbram, úřad územního plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram  
Státní úřad inspekce práce, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

**Na vědomí (doručení jednotlivě):**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - OIKT, Na Baních 1335, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
Syrakus, Havlíčkova 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

**spis**

**Přílohy:**

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)  
- ověřená dokumentace  
- štítek stavba povolena

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 6.5.2019

Datum sejmutí: .....



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:


**O B E C N Í Ú Ř A D  
262 72 C H R A Š T I C E  
okres P Ř Í B R A M**

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: 6.5.2019

zveřejněno do: .....



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

**O B E C N Í Ú Ř A D  
262 72 C H R A Š T I C E  
okres P Ř Í B R A M**

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Obec, na jejímž území se záměr nachází, nemá v současnosti platný územní plán. Záměr je umístěn v zastavěném území obce Chraštica a není v rozporu s ust. § 18 a 19 stavebního zákona a proto je přípustný.

**Povolení umísťovat a provádět stavbu v ochranném pásmu silnice č. I/4 vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje Praha, odbor dopravy dne 29. 11. 2019 pod č.j.: 149499/2018/KUSK-DOP/Pik.**

Seznam všech účastníků řízení:

Miloslava Čechová, Obec Chraštica, Jan Pivoňka, R - PRODUKT s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR a Radek Říha.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Renata Melicharová  
referent stavebního úřadu

## Rozdělovník

**Účastníci řízení - Doručení jednotlivě:**

Obec Chraštica, Chraštica 2, 262 72 Březnice

**Žadatel a vlastník pozemků**

R - PRODUKT s.r.o., Chraštica 64, 262 72 Březnice

Radek Říha, Svojsice 6, 262 72 Svojsice

**Vlastníci sousedních pozemků**

Miloslava Čechová, Souběžná 433, Jeneč, 252 61 Jeneč

Jan Pivoňka, Hradební 68, Příbram I, 261 01 Příbram

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle, 140 00 Praha

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Obecní úřad Chraštica, Chraštica 2, 262 72 Březnice

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2