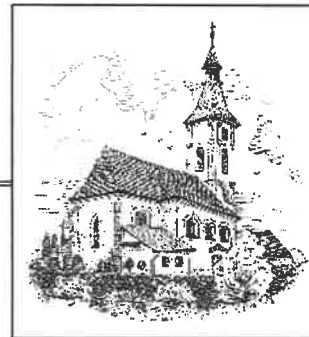


Obec Chraštica

✉ Chraštica č.2, 262 72 Březnice ☎ 318 695 371, 602 160 780, 602 177 014
E-mail: obecchrastice@seznam.cz, datová schránka: nhxak4u



V Chrašticích 15. 8. 2023

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti Naše č.j.: OUCH570/2023 ze dne 6. 8. 2023, Vám zasíláme požadované dokumenty:

1) Otevřený dopis spoluobčanům a Obci Chraštica (rodina

2) Písemná komunikace Obec Chraštica

Vámi vyžádané informace zasíláme ve formě dokumentů prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

Renata Skalová, starostka

OTEVŘENÝ DOPIS

Obecnímu úřadu Chraštica, spoluobčanům obce Chraštica a dalším dotčeným osobám

prosba a žádost o vyjádření k žalobě

na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem
projednávané Okresním soudem v Příbrami

spoluvlastníci níže uvedené nemovité věci,
(dále též jako „žalovaná“)

tímto žádá Obecní úřad Chraštica a prosí oslovené spoluobčany obce a další dotčené osoby o vyjádření k tvrzením žaloby podané druhým spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci v obci Chraštica, v níž se žalobce

který je strýcem žalované

domáhá rozsudku Okresního soudu

v Příbrami v následujícím znění:

- I. Podílové spoluvlastnictví žalobce a žalované k pozemku č. parc. St. 19/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 706 m², jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, a to rod. dům č.p. 13, část obce Chraštica, k pozemku č. parc. 14/1 - ovocný sad o výměře 4222 m², k pozemku č. parc. 14/5 - zahrada o výměře 743 m² a k pozemku č. parc. 14/6 - zahrada o výměře 727 m², zapsáno takto na listu vlastnictví č. 431 vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území a obec Chraštica, včetně jejich součástí a příslušenství, se zrušuje.
- II. Nemovité věci, a to pozemek č. parc. St. 19/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 706m², jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, a to rod. dům č.p. 13, část obce Chraštica, pozemek č. parc. 14/1 - ovocný sad o výměře 4222 m², pozemek č. parc. 14/5 - zahrada o výměře 743 m² a pozemek č. parc. 14/6 - zahrada o výměře 727 m², zapsáno takto na listu vlastnictví č. 431 vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území a obec Chraštica, včetně jejich součástí a příslušenství, se příkazují do výlučného vlastnictví žalobce.
- III. Žalobce je povinen zaplatit žalované částku Kč do 14 dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- IV. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci náklady řízení do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Příloha: Odůvodnění návrhu rozsudku na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Odůvodnění návrhu rozsudku na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Žalobce svůj návrh rozsudku odůvodnil soudu následovně:

1. **Společně vlastněnou nemovitou věc užívá rodina žalované údajně výhradně pouze k rekreaci o víkendech, prázdninách apod., zatímco sám žalobce má ke společné věci údajně silný citový vztah, neboť v dětství s prarodiči dojížděl do Chraštic a pomáhal udržovat nemovitou věc, kterou společně s matkou později zdědil.**
2. **Žalovaná a její rodina se při správě a užívání společné nemovité věci údajně chovají nezodpovědně ke společně vlastněnému majetku a bezohledně k žalobci, jeho rodině a sousedům. Údajně již od nabytí společné nemovité věci rodinou žalované v roce 2011 nejsou poměry mezi spoluvlastníky dobré. Údajným zdrojem neshod byly a jsou například:**
 - a) **Žalovaná údajně neudržuje na společně vlastněných pozemcích pořádek. U vjezdu se nachází hromada suti z bouracích prací prováděných rodinou žalované. Na společně zahradě jsou údajně pohozeny věci žalované jako např. údajně vysloužilý bojler, vana a WC. Údajně neuklizené ohniště brání žalobci v sekání trávy.**
 - b) **Veškerou pravidelnou údržbu rozlehlé zahrady a sadu provádí údajně výhradně žalobce. Ačkoliv údajně žalobce několikrát vyzval žalovanou k údržbě společně vlastněného pozemku, žalovaná se na udržování pozemku údajně žádným způsobem nepodílí ani nepřispívá na náklady údržby, na pořízení strojů, na jejich provoz, údržbu apod. Sekání trávy na zahradě a v sadu údajně provádí výhradně žalobce cca osmkrát ročně. Žalobce na své náklady zakoupil křovinořez pro odstranění údajných náletových dřevin z předchozích údajně neudržovaných let. Výhradně žalobce realizoval kácení starých, suchých a polámaných stromů a jejich likvidaci a následnou výsadbu nových ovocných stromů. Žalobce údajně sám provádí průběžnou opravu dřevěného a drátěného plotu. Žalovaná a osoby, které s ní společnou věc užívají, údajně občas během své návštěvy posekají pouze dvůr, případně na něm shrabou listí.**
 - c) **Sestra žalované nechávala volně pobíhat svého psa bez dozoru po pozemku společně vlastněné nemovité věci a údajně po něm neuklízela exkrementy. Pes sestry žalované měl údajně ohrožovat žalobcovu malou dceru.**
 - d) **Na pozemku společně vlastněné nemovité věci byl rodinou žalované pohřben neoprávněně pes, na což si údajně stěžovali sousedé.**

Obec Chraštice

☒ Okres Příbram, PSČ 262 72 ☎ 318 695 371, 602 160 780, 602 177 014
E-mail: obecchraštice@seznam.cz



V Chrašticích 8.3.2021

Obecní úřad CHRAŠTICE	
Dobro dne: 15.3.2021	
Priloh:	
Přijal: ... 00/84	Č.j.: 65/2021

Věc

Žádost o vyjádření k žalobě

le jen „žalobce“)

Vážení,

Na Vaši žádost o vyjádření k žalobě na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem žalobce a žalované, projednávané Okresním soudem v Příbrami pod č.j.6C 201/2020 sdělujeme toto:

Rodina žalované je nám dobře známa. Společně vlastněnou nemovitost v Chrašticích č.p. 13 užívá trvale od roku 2003.

Žalovaná má dle zákona uzavřené smlouvy na svoz komunálního odpadu i stočné (vodu užívá z vlastní studny) a řádně platí poplatky a plní svoje občanské povinnosti. Rodina žalované se také řádně stará a udržuje hrob svých předků na místním hřbitově.

Žalovaná a její dva sourozenci navštěvovali místní základní devítiletou školu, z čehož se dá odvodit, že zde mají společenské a citové vazby.

Co se týká užívání společně vlastněné nemovitosti, rodina žalované zde pobývá průběžně, jak jim to umožňují pracovní povinnosti, které mají v Praze a v zahraničí. Pokud nám je známo, tak v současnosti probíhá v části domu užívané žalovanou rekonstrukce (to vysvětluje zmiňovanou hromadu sutí z bouracích prací, bojler, vanu a WC).

K osobě žalobce se nemůžeme nijak vyjádřit, jen v tom smyslu, že je pro nás neznámou osobou. Nemáme na něho ani žádný kontakt (adresu, telefon, či e-mail) S obecním úřadem nebyl a dosud není v kontaktu, a jako spoluvlastník nemovitosti neplatí povinné poplatky (např. poplatek za likvidaci odpadní vody).

To, kdy navštíví svoji spoluvlastněnou nemovitost (zpravidla o některých prázdninových víkendech), víme na základě stížností trvale bydlících občanů, které obtěžuje celodenním sečením trávy a kouřem z pálení rostlinného materiálu na zahradě, v době zákazu rozdělování ohňů. Jak sám uvádí, trávu seče cca 8x ročně, navzdory tomu, že v minulých letech, kdy bylo extrémní sucho byl vyhlášen zákaz sečení trávy z důvodu zadržování vláhy. Na základě výše uvedených skutečností obec uvažuje o vydání vyhlášky na vymezení doby sečení trávy o víkendech.

OBEC CHRAŠTICE

S pozdravem

Renata Skalová, starostka

IČ: 00242331

262 72 – Chraštice 2



Datová schránka: nhxak4u, Obec Chraštica
Uživatel: Renata Skalová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o vyjádření k tvrzením odůvodnění žaloby č.j. 6 C 201/2020
Okresní soud v Příbrami
ID zprávy: 875878683
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 23. 2. 2021 v 07:27:24

Odesílatel: [redacted]
ID schránky: [redacted]
Typ schránky: Fyzická osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba Lukáš GAVLÁK

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

**OTEVŘENÝ DOPIS SPOLUOBČANŮM A OBCI CHRAŠTICE - ŽÁDOST
O VYJÁDŘENÍ.pdf (312,72 kB)**

Události zprávy:

-
- 22. 2. 2021 v 21:42:32** EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 2. 2021 v 21:42:32 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
23. 2. 2021 v 07:27:24 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

Obecní úřad CHRAŠTICE	
Došlo dne:	10.6.2021
Počet příloh:
Příjem:	C.006/139/2021

Obecní úřad Chraštice
Chraštice 2, 262 72

V zastoupení vlastníka nemovitosti respektive
v zastoupení celé rodiny, zasílám dotaz k ověření pravdivosti informací, které
jsme obdrželi od Okresního soudu v Příbrami v rámci soudního řízení o vypořádání
spoluvlastnictví výše uvedené nemovitosti vyvolaného
proti druhé spoluvlastnici nemovitosti

Z informací zaslanych k soudu panem uzavřenou smlouvu
na odvádění odpadních vod k datu 1.1.2020.

Citováno z vyjádření žalobce – „Žalobce má s obcí Chraštice uzavřenou smlouvu
na odvádění odpadních vod s účinností k 1.1.2020, kdy probíhalo uzavírání smluv nových.“

Prosím o Vaše vyjádření k vzájemně se vylučujícím informacím o datu uzavření smlouvy
na odvádění odpadních vod.

Prosím o promptní reakci, jelikož projednání věci soudem je plánováno na 16.6.2021.

S pozdravem

Odesláno datovou schránkou

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Vyjádření k vzájemně se vylučujícím informacím
ID zprávy: 917336428
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 10. 6. 2021 v 19:27:58

Odesílatel:
ID schránky:
Typ schránky: Fyzická osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Zmocnění: Nezdáno
Naše čís. jednací: Nezdáno
Naše spisová zn.: Nezdáno
Vaše čís. jednací: Nezdáno
Vaše spisová zn.: Nezdáno
K rukám: Nezdáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

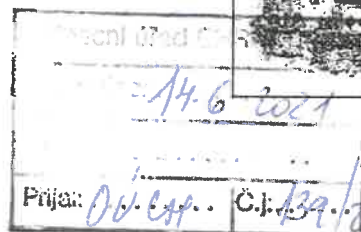
[Vyjádření k vzájemně se vylučujícím informacím.pdf \(105,13 kB\)](#)

Události zprávy:

- 10. 6. 2021 v 19:11:42** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 10. 6. 2021 v 19:11:42** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 10. 6. 2021 v 19:27:58** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

Obecní úřad Chraštica

✉ Okres Příbram, Chraštica č.p. 2, PSČ 262 72 Březnice ☎ 318 695 371
email: obecchrastice@seznam.cz



V Chrašticích 14.6.2021

Věc

Dotaz k ověření pravdivosti informací – odpověď

Vážený pan

Obrátil jste se na Obecní úřad v Chrašticích v zastoupení _____ dotazem
na pravdivost informací sdělených Vám Okresním soudem v Příbrami.

K uvedené skutečnosti, na niž se dotazujete, a to jestli má pan _____ obcí
Chraštica uzavřenou smlouvu na odvádění odpadních vod s účinností k 1.1.2020, Vám
sdělujeme toto:

nás ohledně uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod kontaktoval
poprvé 23.3.2021.

Dne 24.3.2021 mu byl přeposlán výtisk smlouvy na odvádění odpadních vod k podpisu
s tím, že je nutná instalace vodoměru na zdroj pitné vody. Bohužel na tiskopisu smlouvy
došlo k administrativní chybě, a to takové, že nebylo zaktualizováno datum platnosti smlouvy.
Smlouvy se totiž uzavíraly se všemi vlastníky nemovitostí v naší obci hromadně již v r. 2019,
s platností od 1.1.2020.

Na skutečnost, že má na smlouvě datum platnosti od 1.1.2020 nás upozornil e-mailem sám
_____ a my jsme se za způsobenou nepříjemnost, datum na smlouvě
zaktualizovali, a obratem zaslali zpět k podpisu. Je logické, že nelze uzavírat nové smlouvy
více než rok zpětně. Od té doby nás pan _____, a neinformoval nás
zatím ani o instalaci vodoměru, což je jedna z podmínek uzavření smlouvy (č. vodoměru se
uvádí na smlouvě). Na základě těchto uvedených skutečností dle našeho názoru _____

dosud platnou smlouvu na odvádění odpadních vod uzavřenou nemá.

Veškerá korespondence mezi Obecním úřadem Chraštica a
_____ na vyžádání k nahédnutí dle zák. č. 106/99 Sb. o volném přístupu k informacím.

S pozdravem

O B E C N Í Ú Ř A D
262 72 CHRAŠTICE
okres PŘÍBRAM

Renata Skalová, starostka

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Dotaz k ověření pravdivosti informací - odpověď
ID zprávy: 918616440
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 15. 6. 2021 v 09:23:58

Adresát:
ID schránky:
Typ schránky: Fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

SKM_C335121061508410.pdf (80,94 kB)

Události zprávy:

15. 6. 2021 v 09:23:57 EV0: Datová zpráva byla podána.
15. 6. 2021 v 09:23:58 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
